

## TOEIC EXAM PREPARATION – CHAPTER 7

### I- Key Vocabulary

- **Residence:** résidence, demeure
- **Building:** bâtiment, édifice, immeuble
- **Down payment:** acompte
- **Mortgage:** prêt immobilier/hypothécaire, emprunt immobilier
- **Real estate agent, realtor:** agent immobilier
- **Receives a fee:** recevoir une rémunération, des honoraires – frais, prix
- **Commission:** commission
- **Makes an offer:** faire une offre, proposition
- **Owner:** propriétaire
- **Accepts the offer:** accepter l'offre
- **Renovate:** rénover, remettre à neuf, refaire
- **Rent out:** louer, mettre en location
- **Lease:** bail, contrat de location
- **Furnished:** meublé
- **Commercial space:** espace commercial
- **Suburb:** banlieue
- **Landlord:** propriétaire, bailleur

### II- Examples

1. In the contract, a place of habitual **residence** is often called an establishment.  
*Dans un contrat, le lieu de résidence habituelle est souvent appelé établissement.*
2. A spacious premise within a **building** is regarded as an ideal location.  
*L'endroit idéal est un local spacieux à l'intérieur d'un bâtiment.*
3. No reservation can be guaranteed without a **down payment** and/or full payment.  
*Aucune réservation ne peut être garantie sans un acompte ou la totalité du paiement.*
4. The house buyer is trying to decide between a fixed rate and a variable rate **mortgage**.  
*L'acheteur hésite entre une hypothèque à taux fixe et une hypothèque à taux variable.*
5. Was the property listed through a **real estate agent/realtor**?  
*La propriété a-t-elle fait l'objet d'un mandat de vente par un agent immobilier?*
6. The manager **receives a fee** agreed by the parties and paid quarterly.  
*Le gestionnaire perçoit une rémunération convenue par les parties et payée trimestriellement.*
7. The total amount is net of any sales **commission** paid by the client.  
*Le montant total est net de toutes les commissions de vente payées par le client.*
8. The applicant expressed an interest in **making an offer** for the apartment that she had visited.  
*Le requérant a déclaré souhaiter faire une offre pour l'appartement qu'elle a visité.*
9. The **owner** neither objected to **nor accepted the offer**.  
*Le propriétaire n'a pas opposé d'objection à cette offre, mais il ne l'a pas non plus acceptée.*
10. In accordance with applicable law, substandard housing must be **renovated** before **renting out**.  
*Conformément à la législation, les logements insalubres doivent être rénovés avant la mise en location.*
11. It is an old fully **furnished** house in a quiet village.  
*C'est une chaleureuse ancienne maison parfaitement aménagée dans un village calme.*
12. The property developer is renovating the old factory into a set of **commercial spaces**.  
*Le promoteur immobilier rénove l'ancienne usine en espaces commerciaux.*
13. We met with the headmaster of the secondary school of our **suburb**.  
*Nous avons rencontré le directeur de l'école secondaire de notre banlieue.*
14. The **lease** must be signed by the lessee and the **landlord** prior to occupancy.  
*Le bail doit être signé par le preneur et le bailleur avant l'occupation des lieux loués.*